

3 REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
OBTENER LA CEDULA SIRVE PARA IDENTIFICAR LAS PROPIEDADES EN QUE ZONA SE ENCUENTRAN DE ACUERDO A SU CLASIFICACION, NORMAS Y RESTRICCIONES PARA SU MEJOR APROVECHAMIENTO			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	TEZ/REMTYS/DOPDU/26/03		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 144 FRACCION XII DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO.		
DOCUMENTO A OBTENER	CEDULA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	TIENE VIGENCIA EN TANTO ESTE VIGENTE EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO INICIE UNA CONSTRUCCION, CUANDO SE REQUIERA PARA SABER EN QUE ZONA SE ENCUENTRA UNA PROPIEDAD		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
<ul style="list-style-type: none"> Solicitud debidamente llenada y firmada por el propietario y/o representante legal Documento que acredite la personalidad del solicitante Croquis de localización del predio o inmueble en ortofoto. 	SI	1	ARTICULO 5.10, FRACCION VI DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 144 FRACCION XII
	SI	1	
		1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
NO APLICA.	N/A	N/A	NO APLICA
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
NO APLICA	N/A	N/A	NO APLICA

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ENTREGAR CADA UNO DE LOS REQUISITOS COMPLETOS			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	OCHO DIAS DESPUES DE HABER CUMPLIDO CONTODOS LOS REQUISITOS ASI COMO HABER REALIZADO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL			
COSTO	\$333.16	FUNDAMENTO JURÍDICO	144 FRACCION XII	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X			
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS	PAGO CON CHEQUE CERTIFICADO			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
EL SOLICITANTE DEBE ENTREGAR TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS, UNA VEZ ENTREGADA LA DOCUMENTACIÓN, SE CONSIDERARA EL PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA.				
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE	NO APLICA			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	NO APLICA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
H. AYUNTAMIENTO DE TEZOYUCA			OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	ING. ARTURO LOPEZ MALDONADO			
DOMICILIO				
CALLE	AVENIDA PASCUAL LUNA		NO. INT. Y EXT.:	20
COLONIA	BARRIO LA ASCENSIÓN	MUNICIPIO	TEZOYUCA	
C.P.	56000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 17:00 HRS,	
LADA	TELEFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	5949344193	N/A	obras_tezoyuca2527@outlook.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	NO APLICA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	NO APLICA			
DOMICILIO				
CALLE	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	NO APLICA	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	

N/A	NO APLICA	N/A	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES		NO APLICA	
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE		¿Para qué sirve la Cedula informativa de Zonificación?	
RESPUESTA:		Para la identificación que uso de suelo se tiene considerado en una zona.	
PREGUNTA FRECUENTE		¿Por qué es importante obtener este documento?	
RESPUESTA:		Para tener certeza jurídica de la zona en la que se encuentra un predio.	
PREGUNTA FRECUENTE		¿Es indispensable obtener este Documento?	
RESPUESTA:		No.	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ:  <u>JOSÉ LUIS ISMAEL GONZÁLEZ GUTIÉRREZ</u> NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO:  <u>ING. ARTURO LOPEZ MALDONADO</u> NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: ___ 16 ___ / ___ 02 ___ / ___ 2026 ___
--	--	--