

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

| | | | |
|--|--|--|---|
| NOMBRE DEL TRÁMITE | | TRÁMITE: | X |
| LICENCIA DE DEMOLICION | | SERVICIO: | |
| DESCRIPCIÓN | | | |
| OBTENER LA AUTORIZACION DE DEMOLICION, CONFORME AL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO. | | | |
| CLAVE DE IDENTIFICACIÓN | TEZ/REMTYS/DOPDU/26/09 | | |
| FUNDAMENTO JURÍDICO | ARTICULO 18.20, FRACCION III, DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO | | |
| DOCUMENTO A OBTENER | LICENCIA DE DEMOLICION | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | 1 AÑO |
| MODALIDAD | HÍBRIDO (ANEXAR LINK) | PRESENCIAL | DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK) |
| | | X | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE | CUANDO REQUIERA REALIZAR CUALQUIER TIPO DE DEMOLICION QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SI | | |
| REQUISITOS | ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO | COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada) | FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO |
| PERSONAS FÍSICAS | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Solicitud debidamente llenada y firmada por el propietario y/o representante legal Documento que acredite la personalidad del solicitante Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble Boleta predial vigente Constancia de Alineamiento Cedula Informativa de Zonificación Carta poder otorgado por el propietario del predio, que faculte al solicitante para realizar el trámite, e identificación oficial del apoderado y dos testigos. (En caso de que el propietario no pueda acudir a realizar su trámite). Tratándose de personas morales, además deberán anexar copia de la escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, así como poder notarial del representante legal y copia de su identificación. | <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> | <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> | ARTICULO 18.20, FRACCION III DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO |
| | | 1 | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler debidamente acotado. • Memoria y programa del proceso de demolición, en el que se indicará el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. • Autorización de la demolición por parte de autoridades federales que correspondan, cuando se trate de inmuebles que se ubiquen en zonas de conservación patrimonial previstas por los planes de desarrollo urbano | 1 1 1 | 1 1 1 | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | |
| Tratándose de personas morales, además deberán anexar copia de la escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, así como poder notarial del representante legal y copia de su identificación. | SI | 1 | ARTICULO 18.20, FRACCION III DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | |
| NO APLICA | N/A | N/A | NO APLICA |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | ENTREGAR CADA UNO DE LOS REQUISITOS | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | OCHO DIAS DESPUES DE HABER CUMPLIDO CONTODOS LOS REQUISITOS ASI COMO HABER REALIZADO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL | | |
| COSTO | \$1316.21 (Por cada 100 M2) | FUNDAMENTO JURÍDICO | |
| FORMA DE PAGO | EFFECTIVO X | TARJETA DE CRÉDITO | TARJETA DE DÉBITO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| ¿DONDE PODRÁ PAGARSE? | TESORERIA MUNICIPAL | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS | PAGO CON CHEQUE CERTIFICADO | | |
| PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN | | | |
| EL SOLICITANTE DEBE ENTREGAR TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS, UNA VEZ ENTREGADA LA DOCUMENTACIÓN, SE CONSIDERARA EL PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA. | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE | NO APLICA | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA | NO APLICA | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE | |
| H. AYUNTAMIENTO DE TEZOYUCA | | OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA | ING. ARTURO LOPEZ MALDONADO | | |
| DOMICILIO | | | |

| | | | | | |
|---|---|----------------------------|--|--------------------------------|-----|
| CALLE | AVENIADA PASCUAL LUNA | | | NO. INT. Y EXT.: | 20 |
| COLONIA | BARRIO LA ASCENSION | | MUNICIPIO | TEZOYUCA | |
| C.P. | 56000 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN | DE LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HRS. | | |
| LADA | TELÉFONOS | | EXT. | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| N/A | 5949344193 | | N/A | OBRAS_TEZOYUCA2527@OUTLOOK.COM | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | |
| OFICINA | NO APLICA | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA | NO APLICA | | | | |
| DOMICILIO | | | | | |
| CALLE | NO APLICA | | | NO. INT. Y EXT. | N/A |
| COLONIA | NO APLICA | | MUNICIPIO | NO APLICA | |
| C.P. | N/A | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN | NO APLICA | | |
| LADA | TELÉFONOS | | EXT. | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| N/A | NO APLICA | | N/A | NO APLICA | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | NO APLICA | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE | ¿Por qué tenemos que solicitar el permiso de Demolición de Obra? | | | | |
| RESPUESTA: | Para cumplir con lo dispuesto en el Código Administrativo del Estado de México y Municipios. | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE | ¿El permiso de Demolición tiene Vigencia? | | | | |
| RESPUESTA: | Si, tiene vigencia de 30 Días. | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE | ¿Todos los contribuyentes realizan este trámite? | | | | |
| RESPUESTA: | No. | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| <p>ELABORÓ:</p>  <p><u>JOSÉ LUIS ISMAEL GONZÁLEZ GUTIÉRREZ</u></p> <p>NOMBRE COMPLETO</p> | <p>VISTO BUENO:</p>  <p><u>ING. ARTURO LOPEZ MALDONADO</u></p> <p>NOMBRE COMPLETO</p> | <p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">_ 16 _ / _ 02 _ / 2026 _</p> |
|--|--|--|