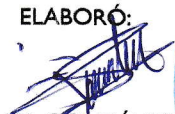
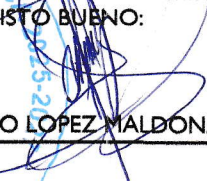


**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE			TRÁMITE:	X
LICENCIA DE USO DE SUELO			SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN				
OBTENER EL USO DE SUELO DE CUALQUIER PROPIEDAD DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL CON ALGUN USO ESPECIFICO PARA SU APROVECHAMIENTO.				
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	TEZ/REMTYS/DOPDU/26/04			
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 5.10 FRACCION VI DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 144 FRACCION VIII DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO.			
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE USO DE SUELO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO	
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)	
		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE DE INICIO A UNA CONSTRUCCION			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI			
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS				
<ul style="list-style-type: none"> Solicitud debidamente llenada y firmada por el propietario y/o representante legal Documento que acredite la personalidad del solicitante Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble Boleta predial vigente Carta poder otorgado por el propietario del predio, que faculte al solicitante para realizar el trámite, e identificación oficial del apoderado y dos testigos. (En caso de que el propietario no pueda acudir a realizar su Trámite). Localización del predio en orto foto. (Google maps, tamaño carta y a color) Tratándose de personas morales, además deberán anexar copia de la escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, así como poder notarial del representante legal y copia de su identificación. En caso de estación de carburación deberá presentar la evaluación de impacto estatal 	SI SI SI SI SI SI SI SI	1 1 1 1 1 1	ARTICULO 5.10 FRACCION VI DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO ARTICULO 144 FRACCION VIII DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO.	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				

NO APLICA	N/A	N/A	NO APLICA	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
NO APLICA	N/A	N/A	NO APLICA	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ENTREGAR TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS COMPLETOS			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	OCHO DIAS DESPUES DE HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS REQUISITOS ASI COMO HABER REALIZADO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL			
COSTO	\$1173.10	FUNDAMENTO JURIDICO	144 FRACCION VIII	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X			
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS	PAGO CON CHEQUE CERTIFICADO			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
EL SOLICITANTE DEBE ENTREGAR TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS, UNA VEZ ENTREGADA LA DOCUMENTACIÓN, SE CONSIDERARA EL PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA.				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	NO APLICA			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	NO APLICA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
H. AYUNTAMIENTO DE TEZOYUCA		OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	ING. ARTURO LOPEZ MALDONADO			
DOMICILIO				
CALLE	AVENIDA PASCUAL LUNA	NO. INT. Y EXT.	20	
COLONIA	BARRIO LA ASCENSION	MUNICIPIO	TEZOYUCA	
C.P.	56000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 17:00 HRS,	
LADA	TELEFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	5949344193	N/A	obras_tezoyuca2527@outlook.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	NO APLICA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	NO APLICA			
DOMICILIO				

CALLE	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	NO APLICA		MUNICIPIO	NO APLICA	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	NO APLICA		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	NO APLICA		N/A	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿Por qué es importante obtener el documento de la licencia de uso de suelo?				
RESPUESTA:	Para que se pueda otorgar una licencia de construcción				
PREGUNTA FRECUENTE	¿Se puede obtener una licencia de uso de suelo sin contar con todos los requisitos solicitados?				
RESPUESTA:	NO				
PREGUNTA FRECUENTE	¿Cuál es la vigencia de una licencia de uso de suelo?				
RESPUESTA:	1 Año.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		__16__ / __02__ / 2026__
<u>JOSÉ LUIS ISMAEL GONZÁLEZ GUTIÉRREZ</u>	<u>ING. ARTURO LOPEZ MALDONADO</u>	
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

