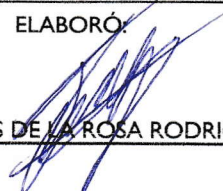
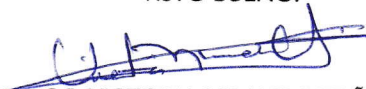


REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	
Certificado de No Adeudo de Impuesto Predial		SERVICIO:	X
DESCRIPCIÓN			
Consiste en realizar una Certificación de No Adeudo de Impuesto Predial, con datos del Inmueble solicitada por el propietario			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	TEZ/REMTYS/TESO/26/01		
FUNDAMENTO JURÍDICO	Artículo 147, Fracción III, del Código Financiero del Estado de México y Municipios		
DOCUMENTO A OBTENER	Certificación en hoja membretada firmada y sellada por la tesorera Municipal, en la que se acredita que dicho inmueble no tiene adeudo alguno y por lo tanto cuenta con el pago de su Impuesto al corriente	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	Ejercicio actual de la elaboración
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Cuando lo solicitan para tramites personales o de escrituración.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Verificación en la base de datos con la que cuenta la tesorería municipal, para cotejar el pago		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. Presentar solicitud por escrito en forma personal, firmada por el Propietario	SI	1	N/A
2. INE del Propietario	NO	1	N/A
3. Baucher de pago ejercicio actual	NO	1	N/A
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. Presentar solicitud por escrito en forma personal, firmada por el propietario	SI	1	N/A
2. Carta poder	SI	1	N/A
3. INE del propietario y Representante Legal	NO	1	N/A
4. Baucher de pago ejercicio actual	NO	1	N/A

INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A		N/A		N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	Contar con su pago de Impuesto predial al corriente y presentar copia, presentar solicitud por escrito dirigido a la Tesorera Municipal, con los datos del Inmueble, firmada por el propietario, copia de INE del propietario, en caso de tener representante legal, presentar Carta poder firmada por ambos y copia de INE del representante legal.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	2 días hábiles			
COSTO	\$ 293.27	FUNDAMENTO JURÍDICO	Art. 147 Fracción III, Código Financiero del Estado de México y Municipios	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	SI	NO	NO	NO
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	En caja de la Tesorería Municipal de Tezoyuca			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	<ul style="list-style-type: none"> - No se podrá otorgar el servicio en caso de no contar con el pago del Impuesto Predial al corriente, y no presentar solicitud por escrito firmada por el Propietario. - Se podrá realizar el servicio, al presentar copia del pago del Impuesto Predial al corriente y solicitar la Certificación por escrito, firmada por el propietario y copia de INE 			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
H. Ayuntamiento de Tezoyuca			Tesorería Municipal y caja	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	C.P. Victoria Miranda Yáñez			
DOMICILIO				
CALLE	Av. Pascual Luna		NO. INT. Y EXT.:	20
COLONIA	Bo. La Ascensión		MUNICIPIO	Tezoyuca
C.P.	56000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	Lunes a Viernes de 9:00 am a 5:00 pm	
LADA	TELÉFONOS		EXT	CORREO ELECTRÓNICO:
594 93	4 44 61		N/A	tesoreria.2527tezoyuca@hotmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			

DOMICILIO					
CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿Puede realizar el trámite una persona que no es el propietario del inmueble?				
RESPUESTA:	Sí, solo presentar carta poder, copia de INE de ambos				
PREGUNTA FRECUENTE					
RESPUESTA:					
PREGUNTA FRECUENTE					
RESPUESTA:					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					
N/A					

ELABORÓ:  <u>LIC. JOSE LUIS DE LA ROSA RODRIGUEZ</u> NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO:  <u>C.P. VICTORIA MIRANDA YAÑEZ</u> NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>20 / 02 / 2026</u>
--	--	--