



“2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO”

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA DEL MUNICIPIO DE TEZOYUCA.

EN TEZOYUCA, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 15:30 HRS DEL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025, CONVOCADOS QUE FUERON LEGALMENTE EN TIEMPO INFORMA EN EL SALÓN DE CABILDO UBICADO EN PALACIO MUNICIPAL PARA LLEVAR A CABO LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA, DE CONFORMIDAD EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 11 FRACCIÓN II, XI, 21 FRACCIÓN IV, 23, 24, 25, 30, DE LA LEY Y PARA LA MEJORA REGULATORIA DEL ESTADO DE MÉXICO Y SUS MUNICIPIOS, ARTÍCULOS 14, 17, 24, Y 48 DEL REGLAMENTO MUNICIPAL PARA LA MEJORA REGULATORIA DEL MUNICIPIO DE TEZOYUCA, BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. LECTURA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL COMITÉ INTERNO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE TEZOYUCA.
- IV. LECTURA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEZOYUCA.
- V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

--- DADO POR CUMPLIDO EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CONTANDO CON LA ASISTENCIA DE LOS C.C **EDGAR URIEL MORALES ÁVILA**, PRESIDENTE MUNICIPAL, CONSTITUCIONAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA, **CARMEN CITLALLI GONZÁLEZ URIBE**, COORDINADORA GENERAL MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA, SECRETARÍA TÉCNICA Y ENLACE MUNICIPAL, **NANCY IVONNE VALLEJOS SUVIALDEA**, SÍNDICO MUNICIPIO, **MARÍA LUISA VEGA BORGONIO**, SEGUNDA REGIDORA, **ALICIA MORÁN GARFIAS**, CUARTA REGIDORA, **CARMEN LETICIA ORTIZ GARCÍA**, SEPTIEMBRE REGIDORA, **JOSÉ LUIS MERAZ SÁNCHEZ**, JURÍDICO MUNICIPAL, **ESMERALDA ESTELA GUTIÉRREZ LUNA**, VINCULACIÓN Y ATENCIÓN CIUDADANA, **YOLIXMA ERIKA SALAS ROJAS**, DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN, **RAÚL JHAIR MARTÍNEZ ORTEGA**, DIRECTOR DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN, PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN, **LENDY MANCILLA**

Alicia Moran



“2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO”

AYALA, CONTRALORA MUNICIPAL, **SERGIO MOISÉS MORENO DÍAZ**, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, **VICTORIA MIRANDA YÁÑEZ**, TESORERA MUNICIPAL, **JUAN LORENZO DÍAZ DÍAZ**, DIRECTOR DE CATASTRO, **ADRIANA JOSEFINA ORTIZ CONDE**, OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE TEZOYUCA, **FABIOLA MEDINA LÓPEZ**, DIRECTORA DE ECOLOGÍA, **JOSÉ CARLOS MERAZ SÁNCHEZ**, DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO, **ARTURO LÓPEZ MALDONADO**, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, **JUAN MAURICIO PERALTA FLORES**, DIRECTOR DE AGUA Y SERVICIOS PÚBLICOS, **SARA AIDÉ HINOJOSA ROMERO**, DIRECTORA DE SEGURIDAD PÚBLICA, **ARY YAKOB TEOPA LÓPEZ**, SECRETARIO TÉCNICO DE SEGURIDAD PÚBLICA, **NAYBIT DEL ROCÍO VERA LLANAS**, DIRECTORA DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS, **BRENDA TEOPA CAMACHO**, JUEZ CÍVICO, **EDGAR LÓPEZ RIVERA**, DIRECTOR DE GOBIERNO, **FRANCISCO PÉREZ CAMARA**, DIRECTOR DE MOVILIDAD, **JESÚS**, **IVAN MANRÍQUEZ GAYOSSO**, DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL, **ERICK GARCÍA FLORES**, DIRECTOR DE EDUCACIÓN, **HAYDE FERRER MARTÍNEZ**, DIRECTORA DE INSTANCIA DE LA MUJER, **DR. HÉCTOR ASUNCIÓN RODRÍGUEZ SEGUIN**, DIRECTOR DE SALUD, **ALONDRA LÓPEZ NÚÑEZ**, DEFENSORA DE DERECHOS HUMANOS, **MONSERRAT ROMERO HERNÁNDEZ**, DIRECTORA DE CULTURA Y TURISMO, **ADELINA DE LA CRUZ BERNAL**, DIRECTORA DE TRABAJO, **BIBIANA SALCEDO AGUILAR**, DIRECTORA DE DESARROLLO AGROPECUARIO, **EFRÉN VARGAS CURIEL**, DIRECTOR DE INSTITUTO MEXIQUENSE DE CULTURA, FÍSICA Y DEPORTE, **FLOR ORLANDA DELGADO DEL VALLE**, DIRECTORA DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF, **DIANA CECILIA GARCÍA TORAL**, DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE TEZOYUCA, **ERICK ARIEL PEÑA FLORES**, DIRECTOR DE ATENCIÓN A LA JUVENTUD, DECLARANDOSE LA EXISTENCIA DEL QUERUM LEGAL PARA SESIONAR.

--- LEÍDO Y DISCUTIDO QUE FUE EL **PUNTO DOS** DEL ORDEN DEL DÍA, RELATIVO A LA LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, NO SE REGISTRARON INTERVENCIONES Y ES APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS

--- EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A LA **LECTURA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL COMITÉ INTERNO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE TEZOYUCA.**

CON FUNDAMENTO DEL ARTÍCULO 21, FRACCIÓN IV DE LA LEY PARA LA MEJORA REGULATORIA DEL ESTADO DE MÉXICO Y SUS MUNICIPIOS EN LOS ARTÍCULOS 28 29, 30 31 DEL REGLAMENTO PARA LA MEJORA REGULATORIA DEL MUNICIPIO DE TEZOYUCA, SE INFORMA QUE SE INTEGRA EL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO AL **ING. ADOLFO PASTRAMA REDONDA**, AUXILIAR ADMINISTRATIVO Y FUNGE COMO ENLACE DE MEJORA REGULATORIA, EL CUAL ATENDERÁ ASUNTOS RELACIONADOS A ESTA DIRECCIÓN.

--- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y VOTACION POR EL COMITÉ, LA CUAL ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

--- EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE A LA **LECTURA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN**

Alicia Moran

"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"

Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEZOYUCA.

EN USO DE LA LAPABRA EL ING. ARTURO LÓPEZ MALDONADO, TITULAR DEL ÁREA DA UN INFORME DE LOS TRABAJOS QUE SE LLEVARON ACABO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEZOYUCA:

- -QUE EN FECHA 24 DE OCTUBRE DEL 20220, MEDIANTE OFICIO N°TEZ/PM/0284/2022, SE SOLICITÓ A LA DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA DEL GOBIERNO DEL ESTADO, **EL VISTO BUENO** PARA LA MODIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO, MISMO QUE ES RECIBIDO EN LAS OFICINAS OFICIALES CON SELLO 07 DE NOVIEMBRE DEL 2022.
- - EN FECHA 08 DE OCTUBRE, LA MTRA. NINA CAROLINA IZABAL MARTÍNEZ, DIRECTORA GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, REMITE OFICIO, CON LA FINALIDAD DE LLEVARSE A CABO LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE TEZOYUCA.
- -EN FECHA 03 DE JUNIO 2024 A LAS 10:00 HRS, SE LLEVA A CABO EL **INICIO** DE CONSULTA PÚBLICA EN EL LUGAR QUE OCUPAN LAS INSTALACIONES DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TEZOYUCA, UBICADO EN AV. PASCUAL LUNA N° 20 BARRIO LA ASCENSIÓN TEZOYUCA, ESTADO DE MÉXICO C.P. 56000.
- -EN FECHA 02 DE JULIO DE 20224, SE LLEVA A CABO EL **CIERRE** DE CONSULTA PÚBLICA, EN EL LUGAR QUE OCUPAN LAS INSTALACIONES DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TEZOYUCA, UBICADO EN AV. PASCUAL LUNA N° 20 BARRIO LA ASCENSIÓN TEZOYUCA, ESTADO DE MÉXICO C.P. 56000.
- - QUE EN FECHA 11 DE JUNIO DE 2024, SIENDO LAS DOCE HORAS SE DA POR INICIADA LA 1ª AUDIENCIA PÚBLICA, EN EL LUGAR QUE OCUPAN LAS INSTALACIONES DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TEZOYUCA, UBICADO EN AV. PASCUAL LUNA N° 20 BARRIO LA ASCENSIÓN TEZOYUCA, ESTADO DE MÉXICO C.P. 56000.
- - QUE EN FECHA 18 DE JUNIO DE 2024, SIENDO LAS DOCE HORAS SE DA POR INICIADA LA 2ª AUDIENCIA PÚBLICA, EN EL LUGAR QUE OCUPAN LAS INSTALACIONES DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TEZOYUCA, UBICADO EN AV. PASCUAL LUNA N° 20 BARRIO LA ASCENSIÓN TEZOYUCA, ESTADO DE MÉXICO C.P. 56000.
- -QUE EN FECHA OCHO DE SEPTIEMBRE DEL 2025, SE RECIBE OFICIO CORRESPONDIENTE AL DICTAMEN DE CONGRUENCIA PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEZOYUCA, ESTADO DE MÉXICO, FIRMADO POR DR. ALEJANDRO GUADARRAMA GILL, DIRECTOR GENARAL DE PLANEACIÓN URBANA.
- - QUÉ FECHA DOCE DE SEPTIEMBRE DE 2025, EN LA TRIGÉSIMA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO FUE APROBADO EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TEZOYUCA.

--- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y VOTACION POR EL COMITÉ, LA CUAL ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

Alicia Moran



"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"

--- SIENDO LAS CATORCE HORAS CON QUINCE MINUTOS, DEL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE DA POR CONCLUIDA LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TEZOYUCA, ESTADO DE MÉXICO; FIRMADO, AL CALCE Y MARGEN DE LA PRESENTE ACTA, LO QUE EN ELLA INTERVINIERON PARA SU CONSTANCIA Y PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUE HAYA LUGAR.

TITULAR DEL ÁREA

C.P. EDGAR URIEL MORALES ÁVILA,
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL Y PRESIDENTE
DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA DE TEZOYUCA

C. CARMEN CITLALLI GONZÁLEZ URIBE,
COORDINADORA GENERAL MUNICIPAL DE
MEJORA REGULATORIA, SECRETARÍA
TÉCNICA Y ENLACE MUNICIPAL.

LIC. JOSÉ, LUIS MERA SÁNCHEZ, JURÍDICO
MUNICIPAL.

LIC. NANCY IVONNE VALLEJOS
SUVIALDEA, SÍNDICO MUNICIPIO.

C. ESMERALDA ESTELA GUTIÉRREZ LUNA,
VINCULACIÓN Y ATENCIÓN CIUDADANA.

C. MARÍA LUISA VEGA BORGONIO,
SEGUNDA REGIDORA.

LIC. YOLIXMA ERIKA SALAS ROJAS,
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN.

Alicia Moran Garfias
C. ALICIA MORÁN GARFIAS, CUARTA
REGIDORA.

LIC. RAÚL JHAIR MARTÍNEZ ORTEGA,
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE
INFORMACIÓN, PLANEACIÓN,
PROGRAMACIÓN Y EVALUACIÓN.

C. CARMEN LÉTICIA
ORTIZ GARCÍA,
SÉPTIMA REGIDORA.



"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MEXICO"

LIC. LENDY MANCILLA, AYALA, CONTRALORA MUNICIPAL.

MTR. SERGIO MOISÉS MORENO DÍAZ, SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO.

C.P. VICTORIA MIRANDA YÁÑEZ, TESORERA MUNICIPAL.

ING. JUAN LORENZO DÍAZ DÍAZ, DIRECTOR DE CATASTRO.

LIC., ADRIANA JOSEFINA ORTIZ CONDE, OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE TEZOYUCA.

C. FABIOLA MEDINA LOPEZ, DIRECTORA DE ECOLOGÍA.

LIC. JOSÉ CARLOS MERAZ SÁNCHEZ, DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO.

ING. ARTURO LÓPEZ MALDONADO, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

J. M. P.F.

ING. JUAN, MAURICIO PERALTA FLORES, DIRECTOR DE AGUA Y SERVICIOS PÚBLICOS.

C. SARA, AIDÉ HINOJOSA, ROMERO, DIRECTORA DE SEGURIDAD PÚBLICA.

LIC. ARY YAKOB TEOPA LÓPEZ, SECRETARIO TÉCNICO DE SEGURIDAD PÚBLICA.

C. NAYBIT DEL ROCÍO VERA LLANAS, DIRECTORA DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS.

LIC. BRENDA TEOPA CAMACHO, JUEZ CÍVICO.

LIC. EDGAR LÓPEZ RIVERA, DIRECTOR DE GOBIERNO.

C. FRANCISCO PÉREZ CAMARA, DIRECTOR DE MOVILIDAD.

EJDA

Alicia Moran



“2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO”


LIC., JESÚS IBÁN MANRIQUEZ GAYOSSO,
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL.


C. ERICK GARCÍA FLORES, DIRECTOR DE EDUCACIÓN.


LICENCIADA HAYDE FERRER MARTÍNEZ,
DIRECTORA DE INSTANCIA DE LA MUJER.


DR. HÉCTOR ASUNCIÓN RODRÍGUEZ
SEGUIN, DIRECTOR DE SALUD.
LICENCIADA ALONDRA LÓPEZ NÚÑEZ,
DEFENSORA DE DERECHOS HUMANOS.

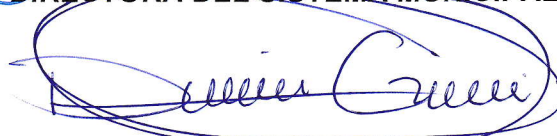

LIC. MONSERRAT ROMERO HERNÁNDEZ,
DIRECTORA DE CULTURA Y TURISMO.


C. ADELINA DE LA CRUZ BERNAL,
DIRECTORA DE TRABAJO.


C. BIBIANA SALCEDO AGUILAR,
DIRECTORA DE DESARROLLO AGROPECUARIO.


C. EFRÉN VARGAS CURIEL, DIRECTOR DE INSTITUTO MEXIQUENSE DE CULTURA, FÍSICA Y DEPORTE.


LIC. FLOR ORLANDA DELGADO DEL VALLE,
DIRECTORA DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF.


LIC. DIANA CECILIA GARCÍA TORAL,
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE TEZOYUCA.


LIC. ERICK ARIEL PEÑA FLORES,
DIRECTOR DE ATENCIÓN A LA JUVENTUD.

Alica Moran